

**Seremi  
Región de  
Atacama**

Ministerio de  
Bienes Nacionales

Exp. 031-AR-001002

**DECLARA TÉRMINO ANTICIPADO  
DE ARRIENDO DE INMUEBLE  
FISCAL UBICADO EN LA COMUNA  
DE TIERRA AMARILLA,  
PROVINCIA DE COPIAPO, REGIÓN  
DE ATACAMA, OTORGADO A  
MARÍA GENOVEVA VALDIVIA  
HUERTA.**

**RESOLUCION EXENTA N°**

**737**

**COPIAPÓ,**

**26 DIC. 2016**

**VISTOS:**

Estos antecedentes; lo dispuesto en los artículos 66 a 82 del D.L. N° 1.939 de 1977; lo dispuesto en la Ley N° 17.235, cuyo texto actualizado, coordinado y sistematizado fue fijado por el DFL N° 1 de 1998 del Ministerio de Hacienda; las facultades que otorga el D.S. N° 386 de 16 de julio de 1981, Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales; las facultades delegadas por la Resolución Exenta N° 1831 de 11 de agosto de 2009, del Ministerio de Bienes Nacionales; lo señalado en la Resolución N° 1.600 de 30 de octubre de 2008, de la Contraloría General de la República; Decreto Supremo N° 48 de 21 de marzo de 2014; Resolución Exenta N° 250 de fecha 24.04.2013; Ficha de Fiscalización de fecha 17.08.2016; Ingreso Folio Oficina de Partes N° 88932 de fecha 25.11.2016.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que, mediante Resolución Exenta N° 250 de fecha 24.04.2013, esta Secretaría Regional Ministerial concedió arriendo del inmueble fiscal ubicado en Quebrada de San Antonio, Comuna de Tierra Amarilla, Provincia de Copiapó, Región de Atacama a **María Genoveva Valdivia Huerta**, con el objeto de destinarlo única y exclusivamente para desarrollar el proyecto "Secado de Frutas".
- b) Que, mediante presentación de fecha 23.11.2015, **María Genoveva Valdivia Huerta**, ha manifestado la imposibilidad de continuar con el arrendamiento a su favor, toda vez que producto del aluvión y catástrofe acaecida el día 25.03.2015 han hecho imposible cualquier utilización del terreno concedido en arriendo, ello por las condiciones en que quedó luego de los desplazamientos de grandes cantidades de material por la quebrada en la cual se encuentra.
- c) Que, de acuerdo a Fiscalización practicada por personal de ésta repartición con fecha 17.08.2016, se ha constatado que el inmueble se encuentra libre de ocupación y, que producto del aluvión del año 2015 y al hecho de encontrarse en una quebrada, el mismo, se vio notablemente afectado, destruyendo toda inversión emplazada en el sector
- d) Que, sin perjuicio de la solicitud descrita en el punto precedente, conforme consta en el expediente y en el Sistema Informático de Control de Arriendos (SICAR), **María Genoveva Valdivia Huerta** ha pagado rentas de arrendamiento hasta el 05.12.2016.

**Seremi  
Región de  
Atacama**

Ministerio de  
Bienes Nacionales

Exp. 031-AR-001002

e) Que, de acuerdo a lo expuesto, procede declarar el término anticipado del arriendo descrito precedentemente, desde la fecha del último pago efectuado por **María Genoveva Valdivia Huerta**.

**RESUELVO**

1.- **Declárese el término anticipado** a partir de la fecha 06.12.2016 del arriendo otorgado por Resolución Exenta N° 250 de fecha 24 de Abril de 2013 a favor de **María Genoveva Valdivia Huerta**, Cédula Nacional de Identidad N° 11.020.738-7, domiciliada para estos efectos en Parma N° 746, Villa Chile-Italia, Comuna y Provincia de Copiapó, Región de Atacama, en atención a los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente Resolución.

2.- Remítase copia de la presente Resolución al Encargado de Finanzas para la devolución de vale a la vista nominativo del Banco Estado N°6139188 por el monto de \$68.522.- (sesenta y ocho mil quinientos veintidós pesos).

3.- Remítase copia de la presente resolución a Fiscalizadora de ésta repartición para tomar posesión material del inmueble mediante la correspondiente acta de recepción.

**Anótese, regístrese en la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Atacama, notifíquese y archívese.**

**"POR ORDEN DEL SEÑOR SUBSECRETARIO"**

  
**MARCELA CEPEDA GONZALEZ**  
Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales  
Región de Atacama

MCG/CFM/CTA  
**Distribución**  
- Interesado  
- Oficina de Partes (2)  
- **Jurídica**  
- Adm. de Bienes  
- S.I.I.  
- Tesorería

**DOCUMENTO**  
**26 DIC. 2016**  
COPIADO,  
TOTALMENTE TRAMITADO